



Aika 10.10.2024, klo 18:00

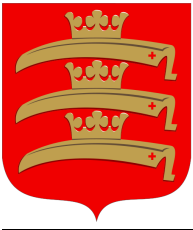
Paikka Teknisen osaston neuvotteluhuone 2.

Käsiteltävät asiat

- § 74 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 75 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 76 Viranhaltijapäätökset**
- § 77 Karhukallion päiväkodin rakentamisen raportti 4**
- § 78 Osallistuvan budjetoinnin periaatteet Ruskolla 2024**
- § 79 Kuntalaisaloitteet Ohjaluodontien ja Päällistönmäentien risteyksestä**
- § 80 2024 Talousraportti**
- § 81 Talousarvion valmistelu 2025**
- § 82 Ilmoitus- ja muut asiat**
- § 83 Seuraava kokous**

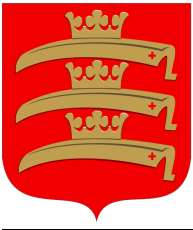
Lisäpykälät

- § 84 Päällistönmäen asemakaavan laajennus**
- § 85 Rakennusjärjestyksen laatiminen**



Osallistujat

Erja Laine, puheenjohtaja
Kalle Vähä-Piikkiö, 1. varapuheenjohtaja
Mika Heinonen, sihteeri
Tero Aaltonen
Tarja Helenius
Tuomas Kohmo
Paula Lindqvist
Marko Rounas
Jussi Helesvirta
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Jorma Raiko
Tuomas Salmi



§ 74

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

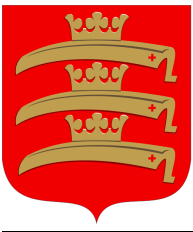
Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 75

Pöytäkirjan tarkastaminen

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen

mika.heinonen@rusko.fi

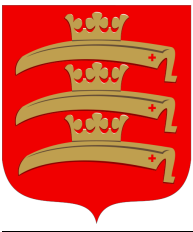
Tekninen johtaja

Pöytäkirja hyväksytään ja allekirjoitetaan sähköisesti tarkastuksen jälkeen 17.10.2024 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.



§ 76

Viranhaltijapäätökset

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen

mika.heinonen@rusko.fi

Tekninen johtaja

Tekninen johtaja Mika Heinonen on ajalla 6.9. - 3.10.2024 tehnyt oheismateriaalin mukaiset päätökset.

KuntaL 51 §:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Mitä I momentissa säädetään, koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai johtosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita."

Tekninen johtaja

Hankinta:

§ 30 Maununtuvan vesikatto, 30.09.2024

Kiinteistöt/tontit:

§ 31 Merttelän konehalli, pohjarakentaminen, 01.10.2024

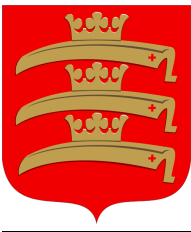
Lupa:

§ 29 Maankäyttölupa, Hippo-kisat, 11.09.2024

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 6.9. - 3.10.2024 tietoon saatetuiksi. Samalla lautakunta toteaa, että se ei käytä em. päätöksiin otto-oikeuttaan.



§ 77

Karhukallion päiväkodin rakentamisen raportti 4

RUSDno-2024-494

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen

mika.heinonen@rusko.fi

Tekninen johtaja

Oheismateriaali

1 242 - PK Rusko - viikkoraportti vk37-38.pdf

2 Karhukallin pk raportti 4.pdf

3 laskutus 4 Karhukallion pk.pdf

Ruskon kunnassa on isojen urakoiden osalta tehty toimintamalli, jossa päättäjiä raportoidaan kuukausittain ja myös talousraportointia seurataan. Karhukallion päiväkodin rakentamisen raportti toimitetaan kuukausittain tekniseen lautakuntaan, opetus- ja varhaiskasvatuslautakuntaan, sekä kunnanhallitukseen tiedoksi.

9.9.2024 pidetty työmaakokous 2, työmaakokous 3 pidetään 7.10.2024.

Sisävarisuunnitelma on tilaajan hyväksyttävänä, Lukitussuunnitelman läpikäynti on 4.10. Ohjausryhmän kokoontumiselle ei ole ollut tarvetta.

Työmaatilanne 2.10.2024: Ulkopuoliset putkiasennukset ovat valmiit, Päärakennuksen perustukset ovat valmiit, Valmistuneet työvaiheet: Lattiavalut ja väliseinärungot

Käynnissä olevat työvaiheet: Lattiavalut, IV-työt ja LVV-työt, Väliseinien levytykset, Ullakon iv-asennukset ja Pihatyöt

Alkavat työvaiheet: Väliseinien johdotukset

Rakennekatselmus on pidetty 20.8, pöytäkirja lupapisteessä

Työturvallisuus: TR-mittauksen tulos 97,06 % (1.10.2024) Ei tapaturmia.

Työmaa etenee hyvin aikataulussa.

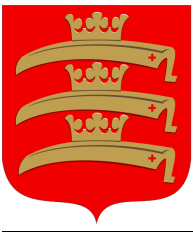
Talustilanne: Maksuerätaulukko on oheismateriaalina, laskutus 2.10.2024 on 1 307 600,00 eli 40 % kokonaissummasta. Laskutus etenee suunnitellusti.

Oheismateriaalina lisäksi viikkoraportti viikolta 38

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee raportin tietoonsa saatetuksi



Kunnanhallitus, § 55,04.03.2024
Kunnanhallitus, § 121,20.05.2024
Tekninen lautakunta, § 78, 10.10.2024

§ 78

Osallistuvan budjetoinnin periaatteet Ruskolla 2024

RUSDno-2024-104

Kunnanhallitus, 04.03.2024, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:
Sari Laine
sari.laine@rusko.fi
talous- ja hallintojohtaja

Oheismateriaali

- 1 Ei-toteuttamiskelpoiset-ehdotukset-perusteluineen 2023.pdf
- 2 Ruskonkunnanosbunperiaatteet2024.pdf

Valtuusto on hyväksyessään talousarvion vuodelle 2024 hyväksynyt 15 000 euron määrärahan käytettäväksi osallistuvaan budjetointiin.

Osallistuva budjetointi tarkoittaa talouden ja demokratian yhdistämistä siten, että asukkaat otetaan mukaan päättämään, mihin taloudellisia resursseja käytetään. Summaa ei jaeta avustusten tapaan, vaan kuntalaiset saavat päättää, mihin raha käytetään.

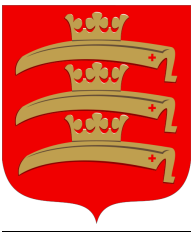
Osallistuvaa budjetointia ohjaa kaupungin strategia ja siitä jalkautetut ohjelmat. Osallistuva budjetointi on yksi osallisuusohjelmassa asetetuista toimenpiteistä vuodelle 2024.

Vuoden 2024 alussa toteutettavaa osallistuvaa budjetointia ehdotetaan toteutettavaksi liitteessä esitettyjen periaatteiden ja aikataulujen mukaisesti.

Toteutusvaiheet lyhyesti esitettynä ovat seuraavat:

1. Hallitus päättää Osallistuvan budjetoinnin periaatteista 4.3.
2. Ehdotuslomake aukeaa kunnan nettisivuilla ja kirjastoissa 18.3.
3. Ideoiden keräämisvaihe 18.3.-8.4.
4. Ideoiden jalostus toteuttamiskelpoisiksi 8.-19.4.
5. Kuntalaisten toisen vaiheen äänestäminen 22.4.-10.5.
6. Kunnanhallitus päättää valittavan kohteen äänestysten perusteella toukokuun lopun hallituksessa.
7. Toteutus vuoden 2024 loppuun mennessä.
8. Raportointi toteutuksesta.

Liite:



Osallistuvan budjetoinnin periaatteet 2024 ja aikataulu

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- Hyväksyy osallistuvan budjetoinnin periaatteet ja aikataulun vuodelle 2024.
- Nimeää valmistelutyöryhmän osallistuvan budjetoinnin ideoiden jalostamiseen.
- Valtuuttaa valmistelutyöryhmän arvioimaan, valitsemaan ja jatkojalostamaan ehdotukset toteuttamiskelpoiseen muotoon äänestystä varten.

Kokouskäsitely

Käytiin keskustelua ja sovittiin, että esityslistalla oleva osallistuvan budjetoinnin summa 10 000 euroa muutetaan talousarviossa 2024 varatun summan mukaiseksi eli 15 000 euroa. Korjaukset tehdään myös osallistuvan budjetoinnin periaatteisiin.

Lisäksi pöytäkirjaan listataan liite ei toteuttamiskelpoiset ideat vuonna 2023.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- Hyväksyä osallistuvan budjetoinnin periaatteet ja aikataulun vuodelle 2024.
- Nimetä valmistelutyöryhmän jäseniksi osallistuvan budjetoinnin ideoiden jalostamiseen Matti Anttilan, Veikko Vahteran, Hannu Kestin, Marko Mäenpään, kunnanjohtaja Kari Lehtisen ja kunnan toimialajohtajat.
- Valtuuttaa valmistelutyöryhmän arvioimaan, valitsemaan ja jatkojalostamaan ehdotukset toteuttamiskelpoiseen muotoon äänestystä varten.

Kunnanhallitus, 20.05.2024, § 121

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Laine

sari.laine@rusko.fi

talous- ja hallintojohtaja

Oheismateriaali

1 äänestystulos2024.pdf

Osallistuvan budjetoinnin ideointivaihe toteutettiin 18.3. - 4.2.2024. Ideoita saatiin yhteensä 39 kpl, josta jatkoon pääsi yhteensä 7 kpl.

Kunnan Internet-sivuilla (kunta ja päätöksenteko/osallistu ja vaikuta/osallistuva budjetointi) on tarkemmin esitelty, miksi kaikki ideat eivät päässeet jatkoon.

Ideoita sai äänestää otakantaa.fi -palvelussa ja kirjastoissa 22.4.-10.5.2024 välisenä aikana. Annettuja ääniä yhteensä saatiin 247 kpl.

Eniten ääniä annettiin ehdotukselle kävelysillan rakentamiselle Merttelän uuden pohjapadon ylitse tai läheisyyteen.

Oheismateriaali:



Äänestystulos

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä, että 15 000 euron osallistuvaan budjetointiin varattu määräraha käytetään eniten ääniä saaneen ehdotuksen toteutukseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen ja päätti, että tekninen johtaja toimii hankkeen omistajana sekä huolehtii, että hanke toteutuu vuoden 2024 aikana. Lisäksi hyvinvointijohtaja selvittää mahdollisuuden saada projektiin hankerahoitusta.

Tekninen lautakunta, 10.10.2024, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen

mika.heinonen@rusko.fi

Tekninen johtaja

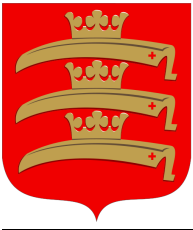
Kunnanhallitus päättää hyväksyä, että 15 000 euron osallistuvaan budjetointiin varattu määräraha käytetään eniten ääniä saaneen ehdotuksen toteutukseen kävelysillan rakentamiselle Merttelän uuden pohjapadon ylitse tai läheisyyteen.

Tekniset palvelut on selvittänyt lisärahoitusta sillan rakentamiseen Valonia kautta, josta on saatu vastaus.

'Säännöstelypadon yli ei ollut aiemminkaan mitään virallista / laillista kulkureittiä, koska se oli patoaluetta. Ja kyllä tuosta kulkuyhteyden loppumisesta oli keskustelua jo hankkeen suunnitteluvaiheessa. Ruskon kunta on ollut vissiin yhteydessä alueen omistajaan eli Raision kaupunkiin tuossa silta-asiassa eli se on nähdäkseni kuntien välinen asia, josko sinne tulee jonkinlainen ylityspaikka tulevaisuudessa.

Yksi ajatus mahdollisesta uudesta Merttelän sillasta voisi olla vastaavan tyyppinen kuin Turun Kuralan kohdalla Aurajoen yli tehty kelluvarakenteinen kevyen liikenteen silta, joka on keskiosalta sen verran korkea, että sen voi alittaa ainakin kanootilla /kajakilla sekä mahd. soutuveneellä. Silta on ollut käytössä useita vuosia ja käsittääkseni se on ollut toimiva ja paljon käytetty ratkaisu. Yhtenä keväänä havaitsin, että jokea pitkin ajelehtinut puu oli ilmeisesti jonkin verran rikkonut sillan rakenteita, mutta ei merkittävästi. Turulta varmaan saisi tarvittaessa tarkempaa tietoa Kuralan sillasta.

Kunnan on ehkä vaikea saada rahoitusta sillan rakentamiseen, mutta ruskolaiset yhdistykset voisivat hakea jotain virkistysrahaa. Ilmeisesti alueella viljelijä- ja kyläyhdistys ovat aktiivisia. Aluksi olisi varmaan hyvä selvittää/arvioida millainen käyttäjämäärä sillalla vuodessa olisi ja että on sillan ympäristön virkistysreitit aktiivisessa käytössä ja kunnossa. Tulee mieleen, että hankkeessa voisi ehkä yhdistää alueen virkistysreitistön kehittämisen ja perusparannuksen, lähiluontoretkeilyn lisäämisen ja joen ylittävän kevyen liikenteen sillan rakentamisen. Rahoitusta



hankkeelle voisi saada Leader Varsin Hyvästä. Jos hankkeelle löytyisi paikallinen vetäjä niin kannattaa avata keskustelu Varsin Hyvän suuntaan rahoitusmahdollisuuksista.' Eli Valonian kautta rahoitusta ei ole saatavissa.

Hankkeeseen varatut 15 000 euroa ei tule riittämään omarahoitusosuudeksi. Kunnan taloudellinen tilanne huomioon ottaen tämä hanke tulisi siirtää tulevaisuuteen ja tehdä paremmat lähtöselvitykset kustannuksista ja mahdollisesta Varsin hyvän rahoituksesta.Hanketta ei ehdi enää toteuttaa vuonna 2024.

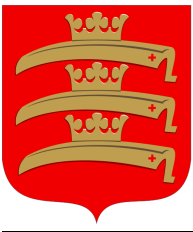
Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että osallistuva budjetointi hanketta kävelysillan rakentamiselle Merttelän uuden pohjapadon ylitse tai läheisyyteen ei toteuteta vuoden 2024 aikana.

Perusteluna on hankkeeseen varattu määräraha ei riitä ja kustannusten, sekä avustusten selvittäminen, sekä suunnittelu ja rakentaminen ei ehdi toteutua vuoden 2024 aikana.

Hankkeen kustannuksia ja avustuksia selvitetään, jonka jälkeen hanke tuodaan uudelleen päätöksentekoon.



§ 79

Kuntalaisaloitteet Ohjaluodontien ja Päälistönmäentien risteyksestä

RUSDno-2024-497

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Virtanen

maarit.virtanen@rusko.fi

tekninen sihteeri

Kuntalaisilta on tullut palautetta Ohjaluodontien ja Päälistönmäentien risteuksen vaarallisuudesta. Näkyvyys risteyksessä on huono ja liikennemäärä on runsasta, vähältä piti -tilanteita on ollut useita.

Alueella asuu paljon lapsia, jotka kulkevat kouluun kävellen tai pyörällä ja joutuvat ylittämään risteuksen.

Risteykseen voisi asentaa korotetun suojatien ja välkkyvalot molemmin puolin suojatietä.

Suojatiet puuttuvat Rekikaari-Pässinkaari -liittymien kohdalta sekä Haikantie 2 kohdalta, näihin kohtiin olisi hyvä saada suojatiemaalaukset ja liikennemerkit.

Vuoden 2024 investoinneissa on liikenneturvallisuuteen varattu 30.000 euroa, josta näiden kustannukset voitaisiin kattaa.

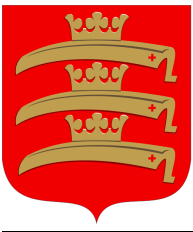
Huolta on aiheuttanut myös kaahailu Hiidenvainiontiellä ja Levolantien alkupäässä, näihin kohtiin on toivottu hidasteita tms.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää asennuttaa korotetun suojatien sekä suojatievälkyt Ohjaluodontien ja Päälistönmäentien risteukseen ja maalauttaa suojatiemerkinnet Rekikaari-Pässinkaari liittymiin ja Haikantie 2 kohdalle sekä liikennemerkit ko. kohtiin liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Lisäksi lautakunta keskustelelee hidasteiden mahdollisuutta Hiidenvainiontien /Levolantien risteykseen.



§ 80

2024 Talousraportti

RUSDno-2024-499

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja

Oheismateriaali

- 1 Investointiraportti.pdf
- 2 Tuloslaskelma.pdf

Tekninen johtaja esittelee TANE-ohjelmasta raportin talousarvion toteutumisesta, oheismateriaalina on raportti 4.10.2024 käyttötaloudesta ja investoinneista.

Teknisten palveluiden toiminta on ollut talousarvion mukaista.

Teknisen hallinnon (600) tulot ylittivät noin +50 000€

Tilapalveluiden (620) toiminta on suunnitelman mukaista. HTV puolella säästöä aiheuttaa laitoshuollon tehtävän täyttämättä jättäminen

Vesihuoltolaitoksen (650) keväällä tehdyt hinnan korotusten vaikutus näkyy vasta vuoden lopussa tasauslaskuvaiheessa. Sen jälkeen tarkastellaan mahdollisia lisätoimia.

Investoinneista Ketunluola pyritään saamaan käyntiin mahdollisimman nopeasti.

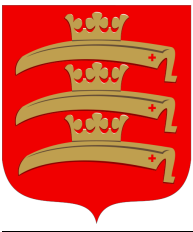
Karhukallion päiväkodin kustannusten jakoa vuosien sisällä seurataan ja tehdään tarvittaessa marraskuun valtuustoon talousarviomuutokset.

Tekninen lautakunta keskustelee taloustilanteesta.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee raportin tietoonsa saatetuksi.



Tekninen lautakunta, § 59,08.08.2024
Tekninen lautakunta, § 70,12.09.2024
Tekninen lautakunta, § 81, 10.10.2024

§ 81

Talousarvion valmistelu 2025

RUSDno-2024-370

Tekninen lautakunta, 08.08.2024, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja

Oheismateriaali

- 1 TAprsessi_Rusko_TA2025.pdf.pdf
- 2 palvelualakohtainen kehys 2025.pdf.pdf

Kunnanhallitus käsitteli talousarviokehystä vuodelle 2025 ja päätti, että toimielimet laativat talousarviota valmistaessa esityksen asioista, joista voidaan karsia menoja tai saada lisätuloa. Samalla päätettiin, että kehystä tarkastellaan uudestaan syksyllä.

Palvelualuekohtainen kehys ja talousarvion laadinnan ohjeet ovat oheismateriaalina.

Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2025 sekä investoinnit tuodaan lautakuntaan ensimmäistä käsittelyä varten syyskuun kokouksessa. Talousarvioehdotus esitellään kokouksessa ja lautakunta tekee tarvittavat muutokset.

Keskushallinnon talousarvio-ohjeen mukaan toimielinten talousarvioluonnokset tulee olla valmiit 23.9.2023. Tekninen lautakunta käsittelee varsinaisen talousarvioesityksen lokakuun kokouksessaan ja lopullisesta talousarviosta päätetään valtuustossa marraskuussa.

Valtuustoseminaari pidetään 7.10.2024 ja kutsuttuna on valtuutetut, johtoryhmä sekä lautakuntien puheenjohtajat.

Tekninen lautakunta keskustelee talousarvion laatimisesta ja arvioi säästökohteita sekä lisätuloja.

Ehdotus

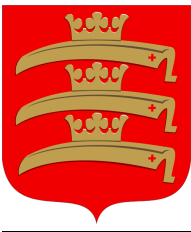
Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee talousarvion valmistelutilanteen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 12.09.2024, § 70



Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja

Oheismateriaali

1 Talousarvio 25 alustavaraportti.pdf
2 Investoinnit_2025.pdf

Kunnanhallitus käsitteli talousarviokehystä vuodelle 2025 ja päätti, että toimielimet laativat talousarviota valmistaessa esityksen asioista, joista voidaan karsia menoja tai saada lisätuloa. Samalla päätettiin, että kehystä tarkastellaan uudestaan syksyllä.

Tekninen johtaja esittelee kokouksessa teknisten palveluiden säästölistaa, josta tekninen lautakunta keskustelee.

Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2025 sekä investoinnit tuodaan lautakuntaan ensimmäistä käsittelyä varten syyskuun kokouksessa. Talousarvioehdotus esitellään kokouksessa ja lautakunta tekee tarvittavat muutokset.

Vuoden 2025 alustava investointilistaluonnos on oheismateriaalina.

Alustava aineisto on oheismateriaalina

Keskushallinnon talousarvio-ohjeen mukaan toimielinten talousarvioluonnokset tulee olla valmiit 23.9.2023. Tekninen lautakunta käsittelee varsinaisen talousarvioesityksen lokakuun kokouksessaan ja lopullisesta talousarviosta päätetään valtuustossa marraskuussa.

Valtuustoseminaari pidetään 7.10.2024 ja kutsuttuna on valtuutetut, johtoryhmä sekä lautakuntien puheenjohtajat.

Tekninen lautakunta keskustelee talousarvion laatimisesta ja arvioi säästökohteita sekä lisätuloja.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan teknisten palveluiden talousarvion 2025.

Päätös

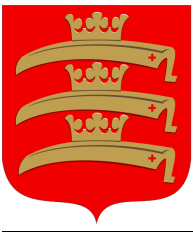
Päätösehdotuksen mukaisesti

Tekninen lautakunta, 10.10.2024, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja

Oheismateriaali

1 Budjettikirjan käyttötalousosa.pdf



2 Investoinnit_2025.pdf

Tekninen johtaja esittelee teknisen lautakunnan talousarvion vuodelle 2025. Lautakunta käy tarvittaessa läpi myös budnetti ohjelman kirjaukset.

Talousarvio on esitellään 7.10.2024 talousarvioseminaarissa. Oleelliset muutokset vuoden 2024 talousarvioon verrattuna:

Tekniset palvelut 600 Metsänmyyntitulot on pidetty samana 100 000€, Yksityisteiden perusparannusavustus on leikattu pois -8 000€, Maankaatopaikan kunnostuksesta leikattu -7 000€

Toimitilapalvelut 620 Korjausvelkalistasta 6224 on leikattu 350 000-->300 000 eli -50 000€, Henkilöstöpuolelta on leikattu 1 HTV eläköitymisen myötä. Vuokratuottoihin lisätty 10 000€

Vesihuoltolaitos 650 Vesihuollon myyntituloja ei lisätty koska vuoden 2024 keväällä tehty 10 % korotus näkyy vasta vuoden 2024 tuloissa viiveellä ja vaikutusta ei ole vielä arvioitu. Vuoden 2023 tulos jäi jo talousarviosta jälkeen, veden kulutuksen vähentyessä korona vuodesta.

Leikkauksia on tehty vakuutusmaksuihin, jotka halpenivat kilpailutuksen myötä.

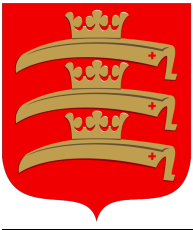
Kunnanhallitus käsittelee talousarviota seuraavassa kokouksessaan.

Talousarvio laskelmat ovat oheismateriaalina, sisäiset tulot vielä puuttuvat. Lisäksi oheismateriaalina on investointiehdotukset vuodelle 2025

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee talousarvion ja investointien tilanteen tietoonsa saatetuksi.



§ 82

Ilmoitus- ja muut asiat

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja



§ 83

Seuraava kokous

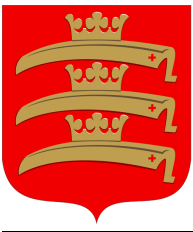
Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja

Lautakunnan seuraava kokous on 14.11.2024 klo 18.00.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.



Kunnanhallitus, § 53, 04.03.2024
Kunnanhallitus, § 154, 12.08.2024
Tekninen lautakunta, § 84, 10.10.2024

§ 84

Päällistönmäen asemakaavan laajennus

RUSDno-2024-101

Kunnanhallitus, 04.03.2024, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 Asemakaavoituksen tarjouspyyntö_Ruskon kunta.pdf

Vuoden 2024 talousarviossa on päätetty asemakaavoituksen osalta, että toteutetaan keskustan asemakaavan muutos ja Päällistönmäen asemakaavan laajennus.

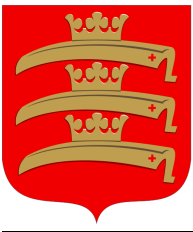
Kyseisille alueille on laadittu asemakaavan pohjakartta Maanmittauspalvelu Puttonen Oy:n työnä ja kartat on tarkastettu/hyväksytty Rasion kaupungin maankäyttö- ja asumispalveluissa.

Asemakaavojen laatimisesta on pyydetty tarjoukset viideltä suunnittelutoimistolta. Tarjouspyyntö on esityslistan liitteenä. Päällistönmäen osalta tarjoukseen pyydettiin sisällyttämään arkeologinen inventointi ja luontoselvitys. Neljä yritystä jätti tarjouksen. Rambollin tarjouksessa liito-oravaselvitys on merkitty erikseen hankittavana lisätyönä, joten se on sisällytetty kokonaishintaan, jotta tarjoukset ovat vertailukelpoiset. Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että konsultin valinta tehdään arviointimenetelmällä, jossa laatutekijöiden osuus arvioidaan painotuksella 30 % ja hinnan osuus on 70 %. Tarkempi selvitys vertailun tekoavasta selviää tarjouspyynnöstä. Tuntiveloitushinnan arviointiin huomioitiin vain hankkeeseen osallistuvien suunnittelijoiden SKOL-hintaluokat, koska osa oli ilmoittanut kaikki hintaluokat. Tiimien laatupisteet jaettiin tasaväkisten ryhmittelyjen vuoksi kahdelle 1 ja kahdelle 2 pistettä.

Tarjouspyynnön mukaisen vertailun perusteella vertailupisteet muodostuivat seuraavanlaisiksi:

1. Sweco Finland Oy, hintapisteet 0,29 (40.760 €) ja laatupisteet 1,66 (toiseksi paras projektinvetäjä SKOL02), **yhteensä 1,95 pistettä.**
2. Sitowise Oy, hintapisteet 1,89 (36.775 €) ja laatupisteet 2,33 (luokitusten ja henkilöstön perusteella paras tiimi Rambollin kanssa), **yhteensä 4,22 pistettä.**
3. Ramboll Finland Oy, hintapisteet 1,83 (42.050 €) ja laatupisteet 2 (alin SKOL projektinvetäjä, paras tiimi Sitowisen kanssa), **yhteensä 3,83 pistettä.**
4. Nosto Consulting Oy, hintapisteet 7 (23.470 €) ja laatupisteet 2 (paras projektinvetäjä SKOL01), **yhteensä 9 pistettä.**

Tilajalla on käytännön kaavoituskokemusta kyseisistä suunnittelutoimistoista Sitowisea lukuun ottamatta. Sitowise on kuitenkin tehnyt kunnan



yhdyskuntatekniikkasuunnittelua. Sweco laati Vahdon kunnanosan osayleiskaavan ja Ramboll tekee Ruskon eteläosan osayleiskaavaa. Nosto Consulting teki Ahola-Ojannon asemakaavan laajennuksen ja tekee tällä hetkellä Ketunluolan laajennuksen asemakaavaa.

Pykälän oheismateriaalina on tarjousvertailu.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee keskustan asemakaavan muutoksen ja Päällistönmäen asemakaavan laajennuksen vastaavaksi kaavanlaatijaksi Nosto Consulting Oy:n, koska Nosto Consulting Oy sai parhaat arviointipisteet ennakkoon ilmoitettujen arviointikriteerien perusteella tehdyllä arvioinnilla.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus, 12.08.2024, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki

niko.paloposki@rusko.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Selostus_Liite_4_Ilmastokestavan_kaavoituksen_tarkistuslista.pdf

2 Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset-4.pdf

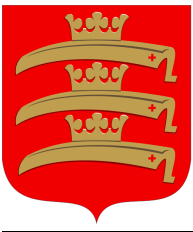
3 Selostus_Liite_2_OAS_24.6.2024.pdf

4 Selostus_Paallistonmaen_AK_laajennus_luonnos_24.6.2024.pdf

5 Kaavakartta_Paallistonmaen_AK_laajennus_luonnos_24.6.2024.pdf

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen Päällistönmäen asemakaavalaajennuksen kaavanlaatijasta 4.3.2024 § 53. Kaavanlaatijana on toiminut Nosto Consulting Oy. Kyseiselle alueelle on laadittu asemakaavan pohjakartta Maanmittauspalvelu Puttonen Oy:n työnä. Asemakaavan pohjakartan laadinnasta tiedotettiin osallisia 22.11.2023. Rasion maankäyttöjohtaja on hyväksynyt kartan 10.1.2024. Kaavoitettava alue sijoittuu Päällistönmäen asemakaavan itäpuolelle, Ohjaluodontien ja Levolantien loppupään eteläpuolelle, alue on noin 10,2 ha. Asemakaavan luonnos on valmistunut 24.6.2024. Asemakaavassa on osoitettu yhteensä 34 AO sekä 2 AP rakennuspaikkaa. Asemakaavassa on osoitettu rakennusoikeutta kokonaisuudessaan 14357 k-m². Kaavan AO-rakennuspaikoille on osoitettu mainitun rakennusoikeuden lisäksi rakennusoikeutta autosuojille yhteensä 2040 k-m².

Alue on kunnan omistuksessa. Suunnittelualueelta laaditaan luontoselvitys kevään ja kesän 2024 aikana. Luontoselvitys on käytettävissä kaavaehdotusvaiheessa. Kaavanlaatijan mukaan (24.6.2024) ennakkotieto on, että erityisiä luontoarvoja ei tule löytymään. Ruskon tekniset palvelut/vesihuolto ja kaavoittaja ovat käyneet kaavan työversioita läpi ja sen pohjalta on laadittu luonnosversio.



Rusko-seura on antanut tiennimien ehdotuksia Päällistönmäen aiemman asemakaavan yhteydessä. Näistä osa on alueella käyttämättä tai niitä on käytetty eri tarkennuksilla (polku/kuja/tie). Olemassa oleva Santalankulmantie jatkuisi laajennusalueelle.

Pykälän liitteinä on Päällistönmäen asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos, kaavaselostus ja ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Päällistönmäen asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavaluonnoksen liitteineen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella tavalla kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla ja Ruskolaisessa. Kaava-alueeseen kuuluville ja rajautuville kiinteistöille lähetetään tiedote. Asemakaavaluonnos liitteineen asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Kunnanhallitus pyytää luonnoksesta lausunnot Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Turun museokeskukselta, Caruna Oy:ltä, DNA Oy:ltä ja pelastuslaitokselta.

Rusko-seuralta pyydetään ehdotuksia alueen teiden nimeämiseksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta, 10.10.2024, § 84

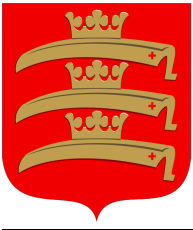
Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja

Oheismateriaali

- 1 Selostus__Paallistonmaen_AK_laajennus_luonnos_24.6.2024.pdf
- 2 Kaavakartta_Paallistonmaen_AK_laajennus_luonnos_24.6.2024.pdf

Kunnanhallitus (12.8.2024 § 154) on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa Päällistönmäen asemakaavan laajennuksesta.

Kaavoitettava alue sijoittuu Päällistönmäen asemakaavan itäpuolelle, Ohjaluodontien ja Levolantien loppupään eteläpuolelle, alue on noin 10,2 ha. Asemakaavan luonnos on valmistunut 24.6.2024. Asemakaavassa on osoitettu yhteensä 34 AO sekä 2 AP



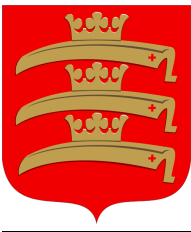
rakennuspaikkaa. Asemakaavassa on osoitettu rakennusoikeutta kokonaisuudessaan 14357 k-m². Kaavan AO-rakennuspaikoille on osoitettu mainitun rakennusoikeuden lisäksi rakennusoikeutta autosuojille yhteensä 2040 k-m².

Pykälän liitteinä on Päällistönmäen asemakaavan laajennuksen asemakaavaluonnos ja kaavaselostus.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa Päällistönmäen asemakaavan laajennuksesta



Kunnanhallitus, § 197,07.10.2024
Tekninen lautakunta, § 85, 10.10.2024

§ 85
Rakennusjärjestyksen laatiminen

RUSDno-2024-493

Kunnanhallitus, 07.10.2024, § 197

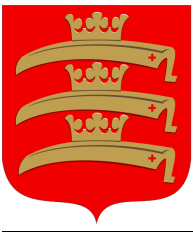
Valmistelijat / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Ruskon_kunnan_rakennusjärjestysehdotus2025.pdf
- 2 Kuntaliitto-Mallirakennusjärjestys-2024.pdf
- 3 Ruskon_kunnan_rakennusjärjestys2010.pdf
- 4 Rusko_rakennusjärjestys2025_OAS.pdf

Kunnan rakennusjärjestys on rakentamislakia (RakL 751/2023), maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL 132/199) – 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölakia, maankäyttö- ja rakennusasetusta (MRA 895/1999) ja kunnan kaavoja täydentävä määräyskokoelma. Sen tehtävänä on antaa sellaisia paikallisista oloista johtuvia määräyksiä, jotka asettavat tavoitteita ja vaatimuksia suunnitelmalliselle ja sopivalle rakentamiselle. Rakentamislain 17.1.§:n mukaan jokaisessa kunnassa on oltava rakennusjärjestys. RakL 28 §:n mukaan nykyisin voimassa oleva rakennusjärjestys tulee uudistaa 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi viimeistään kahden vuoden kuluessa lain voimaan tulosta. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei saa soveltaa, jos yleis- ja asemakaavassa tai muussa sitä ylemmän asteisessa säädöksessä asiasta toisin säädetään. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 19 §). Rakentamislain voimaan tullessa oleviin rakennusjärjestyksiin sovelletaan 17 §:n (rakennusjärjestys) asemesta tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, kunnes rakennusjärjestys on muutettu tämän lain mukaiseksi ja muutos on tullut voimaan, enintään kuitenkin kahden vuoden ajan tämän lain voimaantulosta. Tämä aiheuttaisi kuitenkin sekaannusta, koska nykyisessä rakennusjärjestyksessä on mm. määrätty toimenpideilmoituksista ja toimenpideluvista, joiden soveltaminen päättyy vuoden 2024 loppuun. Rakentamislaki vapauttaa useita nykyisen lain mukaisia rakennustöitä luvan tarpeesta. Rakentamislaki hyväksyttiin jo viime hallituskaudella, mutta lakiin tehtiin vielä korjaussarja, joka oli valtioneuvoston yleisistunnossa 15.9.2022.

Valmistelun sisällöllisenä pohjana toimii nykyinen vuonna 2010 hyväksytty rakennusjärjestys sekä Kuntaliiton laatima mallirakennusjärjestys (julkaistu 25.9.2024). Laki on kuitenkin muuttunut niin suurilta osin, että pelkkä vanhan rakennusjärjestyksen päivitys ei ole muodollisesti soveltuvaa. Rakentamisen määrää koskeva määräys ehdotetaan pysyvän samana kuin nykyisin, 10 %. Rakennuspaikan pinta-alavaatimus olisi sama kuin nykyisin, 5000 m², mutta vesi- ja viemäriverkostoon



liitettävissä oleva rakennuspaikka voisi olla puolet pienempi. Olisi myös poikkeusehto, joka on nykyisessäkin rakennusjärjestyksessä. Tämä johtuu Vahdon kunnan aikana muodostetuista rakentamattomista kiinteistöistä. Siihen on lisätty viittaus rakentamislain pykälään 45, jossa on määrätty 1000 m² pinta-alasta. Nykyisessä maankäyttö- ja rakennuslaissa on määrätty 2000 m².

Ehdotus rakennusjärjestykseksi on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 vuorokauden ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. Nähtävälle asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista. Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydetty lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa.

Pykälän liitteenä on rakennusjärjestyksen laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Kuntaliiton mallirakennusjärjestys, uusi rakennusjärjestysehdotus ja nykyisin voimassa oleva Ruskon kunnan rakennusjärjestys.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa ne nähtävälle 30 vuorokauden ajaksi. Samalla kuulutetaan rakennusjärjestyksen laatimisesta.

Rakennusjärjestyksestä kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla, Ruskolaisessa ja Turun Tienoossa.

Rakennusjärjestyksestä pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, pelastuslaitokselta (Varha), naapurikunnilta (Masku, Nousiainen, Mynämäki, Raisio, Turku), tekniseltä lautakunnalta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä ympäristönsuojelulta (Mynämäki).

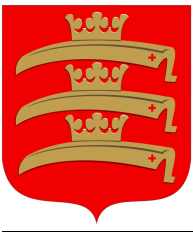
Kokouskäsittely

Rakennustarkastaja Niko Paloposki oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti lähettää rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä rakennusjärjestysehdotuksen lausuttavaksi tekniseen lautakuntaan ja rakennus- ja ympäristölautakuntaan.



Mika Heinonen
mika.heinonen@rusko.fi
Tekninen johtaja

Oheismateriaali

- 1 Ruskon_kunnan_rakennusjärjestysehdotus2025.pdf
- 2 Kuntaliitto-Mallirakennusjärjestys-2024.pdf
- 3 Ruskon_kunnan_rakennusjärjestys2010.pdf
- 4 Rusko_rakennusjärjestys2025_OAS.pdf

Kunnanhallitus on käsitellyt rakennusjärjestysehdotusta 7.10.2024 § 197 ja päättänyt, että rakennusjärjestys lähetetään teknisen lautakunnan sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Tarkoituksena on, että rakennusjärjestys saataisiin kunnanvaltuustoon marraskuussa ja sitä ennen se asetettaisiin nähtäville sekä siitä pyydetäisiin lausunnot kunnan ulkopuolisilta tahoilta.

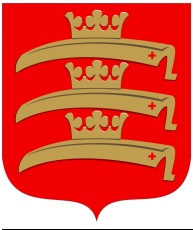
RakL 28 §:n mukaan nykyisin voimassa oleva rakennusjärjestys tulee uudistaa 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi viimeistään kahden vuoden kuluessa lain voimaan tulosta. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei saa soveltaa, jos yleis- ja asemakaavassa tai muussa sitä ylemmän asteisessa säädöksessä asiasta toisin säädetään. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 19 §). Rakentamislain voimaan tullessa oleviin rakennusjärjestyksiin sovelletaan 17 §:n (rakennusjärjestys) asemesta tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, kunnes rakennusjärjestys on muutettu tämän lain mukaiseksi ja muutos on tullut voimaan, enintään kuitenkin kahden vuoden ajan tämän lain voimaantulosta. Tämä aiheuttaisi kuitenkin sekaannusta, koska nykyisessä rakennusjärjestyksessä on mm. määrätty toimenpideilmoituksista ja toimenpideluvista, joiden soveltaminen päättyy vuoden 2024 loppuun. Rakentamislaki vapauttaa useita nykyisen lain mukaisia rakennustöitä luvan tarpeesta.

Valmistelun sisällöllisenä pohjana toimii nykyinen vuonna 2010 hyväksytty rakennusjärjestys sekä Kuntaliiton laatima mallirakennusjärjestys (julkaistu 25.9.2024). Laki on kuitenkin muuttunut niin suurilta osin, että pelkkä vanhan rakennusjärjestyksen päivitys ei ole muodollisesti soveltuva. Rakentamisen määrää koskeva määräys ehdotetaan pysyvän samana kuin nykyisin, 10 %. Rakennuspaikan pinta-alavaatimus olisi sama kuin nykyisin, 5000 m², mutta vesi- ja viemäriverkostoon liitettävissä oleva rakennuspaikka voisi olla puolet pienempi. Olisi myös poikkeusehto, joka on nykyisessäkin rakennusjärjestyksessä. Tämä johtuu Vahdon kunnan aikana muodostetuista rakentamattomista kiinteistöistä. Siihen on lisätty viittaus rakentamislain pykälään 45, jossa on määrätty 1000 m² pinta-alasta. Nykyisessä maankäyttö- ja rakennuslaissa on määrätty 2000 m².

Pykälän liitteenä on rakennusjärjestyksen laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Kuntaliiton mallirakennusjärjestys, uusi rakennusjärjestysehdotus ja nykyisin voimassa oleva Ruskon kunnan rakennusjärjestys.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja



Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysehdotukseen.